

Znak sprawy: IZP.272.11.2019

Kazimierza Wielka, dnia 02.08.2019 r.

## INFORMACJA dla Wykonawców nr 1

### Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

---

#### Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: "Budowa jednostek wytwarzania energii elektrycznej (ogniwa PV) i ciepłej (geotermia – pompy ciepła) ze źródeł odnawialnych wraz z infrastrukturą do dystrybucji wytworzonej energii”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (**Dz. U. z 2018 r. poz. 1986** – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz modyfikuje treść SIWZ:

#### **Pytanie 1**

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją hydrogeologiczną zasobów wód termalnych?

**Odpowiedź:**

**Tak**

#### **Pytanie 2**

Jak głębokie SA istniejące odwierty w studniach głębinowych wody geotermalnej,

**Odpowiedź:**

***Całe przedsięwzięcie dotyczy istniejącego jednego odwiertu geotermalnego, którego głębokość wynosi 750 m. (Odwiert Cudzynowice GT-1).***

#### **Pytanie 3:**

Czy w ramach zwiększenia wydajności studni geotermalnych planowane jest zwiększenie ich głębokości?

**Odpowiedź:**

***Zwiększenie wydajności odwiertu polega jedynie na wymianie zaworu głównego (zasuwy) i zastąpienie występujących redukcji na przekroje umożliwiające podłączenie rurociągu transportującego wodę o wydajności rzędu 100 m<sup>3</sup>/h - pragniemy zaznaczyć, że na głowicy odwiertu występuje samowypływ o ciśnieniu rzędu 6 bar.***

#### **Pytanie 4:**

Zgodnie z ustawą Pzp na Zamawiającym ciąży obowiązek dokładnego określenia przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym, prosimy o dokładne określenie terminu pełnienia przez Wykonawcę nadzorów autorskich, określenia ich liczby, w tym udziału projektantów na radach budowy w okresie realizacji inwestycji. Jeżeli Zamawiający nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie, prosimy o wykreślenie nadzorów autorskich z zakresu prac do wykonania, lub o zmianę formularza ofertowego, w którym Wykonawca określi ryczałtowy koszt pełnienia nadzoru i koszt przyjazdu na teren budowy,

**Odpowiedź:**

***Nadzór autorski ma być pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych.***

***W formularzu ofertowym jest określona liczba pobyków na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.***

#### **Pytanie 5:**

Prosimy o dokładne określenie terminu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi., Wykonawca dokumentacji technicznej nie ma wiedzy, kiedy rozpoczną i zakończą Państwo roboty

**Znak sprawy: IZP.272.11.2019**

budowlane i jaki okres rękojmi narzuca Państwo Wykonawcy robót budowlanych. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi jest elementem ryzyka podlegającym wycenieniu, uzależnionej m. innymi od czasu trwania Umowa. W której nie jest precyzyjnie określony termin świadczenia usługi i odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu jej świadczenia, może rodzić skutek w postaci jej unieważnienia. Proponujemy, aby Państwo określili maksymalny termin odpowiedzialności Wykonawcy usługi projektowej z tytułu rękojmi.

**Odpowiedź:**

**Terminy rękojmi określa § 11 wzoru umowy.**

**Zamawiający dokonuje modyfikacji § 9 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:**

**Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.**

**Pytanie 6:**

Zwracamy uwagę, że termin 6 miesięcy na wykonanie dokumentacji technicznej i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę jest niemożliwy do spełnienia. Aby uzyskać pozwolenie na budowę nie wystarczy złożyć wniosek o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i wniosek o wydanie decyzji lokalizacyjnej, ale te decyzje (uprawomocnione) trzeba posiadać i dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Odpowiedź:**

**W odniesieniu do pkt 3.7.4 SIWZ o treści: „przygotowanie oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”, Zamawiający informuje, że tereny, na których znajdują się budynki, o których mowa w pkt 3.3.2 SIWZ są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczone jako U – tereny usług publicznych i komercyjnych. Załączniki graficzne do MPZP są dostępne w następującej lokalizacji:**

**<http://www.biuletyn.net/nt-bin/private/kazimierzawielka/6339.jpg>**

**<http://www.biuletyn.net/nt-bin/private/kazimierzawielka/6340.jpg>**

**W odniesieniu do pkt 3.7.3 SIWZ, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku konieczności uzyskania takiej decyzji.**